



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-ЗНП-0310 от 05 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010084:260
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кр. Набережная, 83

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:010084:260 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при назначении вида использования и оценочной группы.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010084:260, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 4 СЕГМЕНТ «Предпринимательство», код расчета вида использования «04:040 - Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-541 от 27.10.2020 г. установлено, что участок используется для эксплуатации мастерской, в соответствии с видом использования участка по документу – «Для эксплуатации мастерской».

По результатам рассмотрения обращения объекту кадастровым номером 30:12:010084:260 назначен код вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объект перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
-------------------	----------	------------------	-----------------------------

30:12:010084:260	194,00 кв.м.	1067,56	207 106,64
------------------	--------------	---------	------------

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г. Ю. Чемоленкова

(инициалы, фамилия)